



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 07.08.2024 nr 3-2/1970-1

Meie 29.08.2024 nr 9.3-1/24/8028-2

Kaera tn 4 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Kaera tn 4 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud ala asub Põhja-Tallinna linnaosas Pelgulinna asumis. Planeeritud ala hõlmab tootmismaa maakasutuse sihtotstarbega Kaera tn 4 kinnistut. Planeeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kinnistule ehitusõiguse määramine nelja kuni 3 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari otsusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane ettevõtluse segahoonestusala maakasutuse juhtotstarbega ala korruselamute maakasutusega alaks.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad mürahinnangut (LEMMA OÜ, 12.12.2022). Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemete mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra sihtväärtused, mis on päeval 55 dB ja öösel 50 dB kuna muudetakse Tallinna üldplaneeringut ning segahoonestusala juhtotstarbega ala muudetakse korruselamute alaks. Müratasemete hindamiseks on koostatud liikluse müra uuring olemasoleva ja prognoositava olukorra kohta. Käesolevas mürahinnangus on hinnatud auto-, trammi- ja rongiliikluse poolt tekitav müra mõju. Modelleeringusse liiklussageduste sisestamisel kasutati liiklusandmetena Inseneribüroo STRATUM koostatud olemasoleva liiklussageduse mudeli andmestikku (Tallinn 2020 õhtune tipp-tund. a). Prognoositavaks liiklussageduseks teedel arvestati olemasolevast liiklussagedusest 5% võrra rohkem vastavalt liikluseksperdi soovitusel. Käesolevas mürahinnangus on modelleerimisel arvestatud, et müraallikateks olevatel teedel on liikluskiiiruseks 50 km/h. Detailplaneeringust ida-kagu suunda jääb endine Kopli kaubajaam ning Kopli kaubajaama alale on teadaolevalt rajamisel Putukaväil (Kopli kaubajaama lineaarpark) ning ala kasutus raudteeliikluse jaoks on lakanud. Kuna rongiliiklus ida suunas puudub, siis käesolevas mürahinnangus ei modelleeritud rongiliikluse müra. Trammiliikluse intensiivsuse osas lähtuti käesoleval ajal kehtivast liiklusplaanist. Mürahinnangus on arvestatud trammiliinide 1 ja 2 liiklusega, mis on 452 trammiga päevaajal ning 53 trammiga ööajal. Trammi liikluskiiiruseks on arvestatud 50 km/h. Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hooneteni päeval kuni **58,0** dB ning öösel kuni 47,8 dB. Perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hooneteni päeval kuni **58,2** dB ja öösel kuni 48,1 dB. **Seega ületavad liiklusest tingitud müratasemed müratundlike hoonetega alal nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras päevasel ajal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra sihtväärtusi.**

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet käesolevat detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee